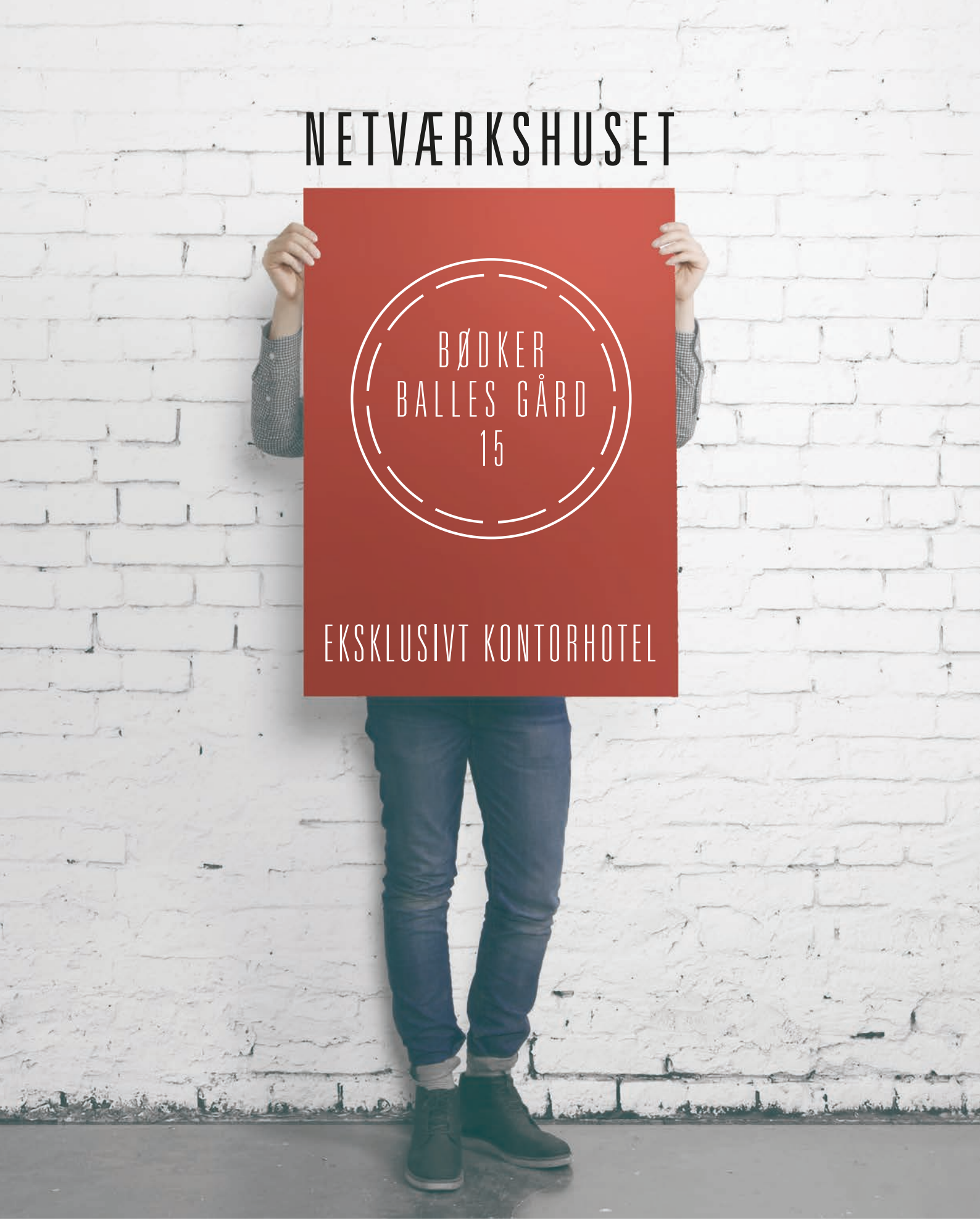
NETVÆRKSHUSET



NEWSEC

Indgang fra Bødker Balles Gård

Indgang fra Bødker Balles Gård

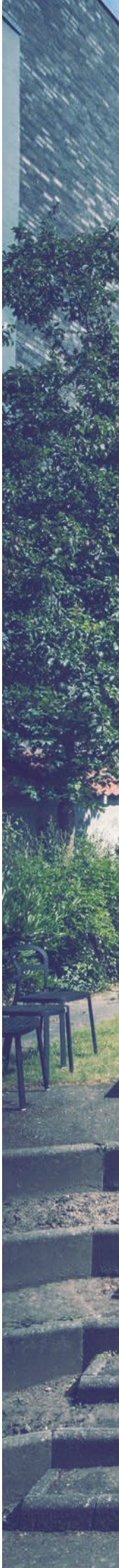
INDHOLDSFORTEGNELSE

Om Baghuset	4
Lejemål	6
Beliggenhed	8
Faciliteter	10
Lejevilkår	12

TOMME TØNDER BULDRER MEST. MEN FAKTA ER, AT H.C. ANDERSEN OGSÅ HAR VÆRET HER, OG DET ER GANSKE VIST

Bødker Balles Gård var, som navnet siger, i 1800-tallet både værksted og pakhus for håndlavede trætønder i mange størrelser. I juni 1830 var Danmarks mest kendte digter på besøg i Aarhus og inviteret på middag i Bødker gården, hvor haven gik direkte ned til åen. Bygningen er efterfølgende ombygget i flere omgange og fremstår efter den seneste renovering som et stemningsfyldt kontorfællesskab med historisk vingesus.

Her finder du de perfekte omgivelser og et innovativt miljø med fælles ankomstområde, mødelokaler, tagterrasse og ikke mindst en suveræn kantine. En anderledes arbejdsplads med gode muligheder for at netværke i lejemål fra 26 m^2 og op efter.



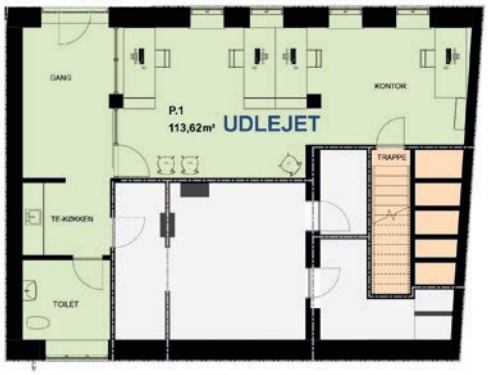
KIG PÅ GRUNDPLANERNE OG GLEM DEM SÅ IGEN. DET ER VORES MÅDE AT TÆNKE FLEKSIBILITET

Baghuset er meget velegnet til mindre og mellemstore virksomheder, som gerne vil have en attraktiv placering i bymidten i unikke og eksklusive omgivelser. Lejemålene tilpasses efter individuelle ønsker og behov. Mange vil gerne netværke, og her er det svært at undgå. Så bryder du dig ikke om fællesskab, skal du nok lede efter et kontor et andet sted.

STUE

▲ Stueplan har et stort fælles ankomstområde, mødelokale, køkkenniche og op til 5 rummelige lejemål samt adgang til 1 toilet.
Det er muligt at leje lejemål S.1 - S.4 samlet.

PARTERRE

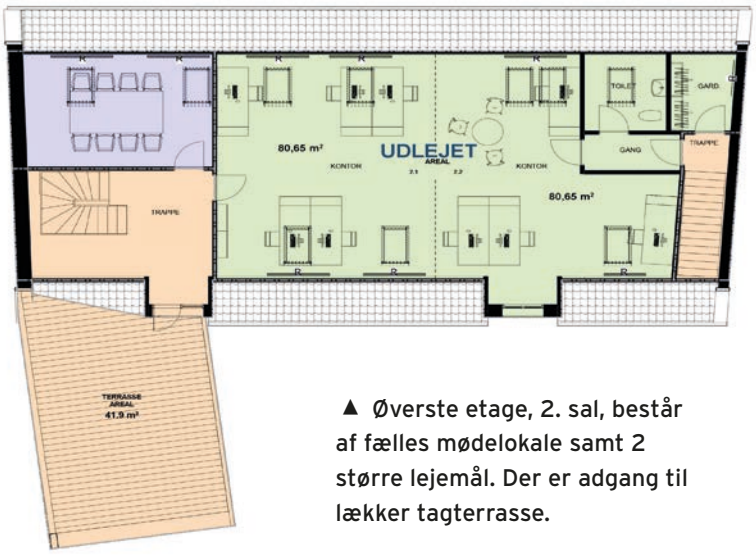


▲ I parterre er der et åbent kontorlandskab, toilet og lille tekøkken.

1. SAL

▲ 1. etage byder på 6 lejemål fra 26 - 71 m², 2 toiletter og tekøkken.

2. SAL



▲ Øverste etage, 2. sal, består af fælles mødelokale samt 2 større lejemål. Der er adgang til lækker tagterrasse.

Arealerne er bruttoarealer

IKKE ET ORD OM PARKERING. MED MINDRE VI SNAKKER PLADS TIL CYKLER

Byens puls banker altid lige om hjørnet.
Til gengæld er der ingen private P-pladser tilknyttet lejemålet, men ganske kort afstand til omkring 1000 af slagsen i og omkring Aarhus Congres Center.
Endelig ligger såvel Banegården som den nye Letbane indenfor ca. 10 minutters gang fra Bødker Balles Gård.

PANDESTEGT TORSK
MED KARRY & BLØDE LØG

INGEN FLAD MADPAKKE.
I FORHUSET ER DER FLERE KOKKE OM DAGENS BUFFET

Du skal ikke tænke på den daglige drift. Det har vi gjort for dig. Og selv i så gammelt et hus finder du alle de nyeste tekniske faciliteter, og ikke mindst fri adgang til den fælles kantine i forhuset hos et af Danmarks største reklamebureauer, kun ca. 25 meter gennem gårdhaven.

LEJEVILKÅR UDEN OVERRASKENDE EKSTRAUDGIFTER

Alt er inkluderet, bortset fra netforbindelsen.

Vi har taget det hele med, men altså ikke din internetleverandør. Erfaringerne har nemlig vist os, at kravene til fx hastighed, kapacitet og service er meget forskellige, så her er det helt op til dig at vælge den rigtige løsning.

Anvendelse:	Kontorfællesskab
Areal:	26 m^2 / 57 m^2 / 59 m^2
Leje:	Fra 5.700 kr. pr. md.
A conto drift:	Inkl. i lejen
A conto varme:	Inkl. i lejen
Depositum:	6 mdr. leje
Stand ved overtagelse:	Nyistandsat
Overtagelse:	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 mdr.
Uopsigelighed:	Efter aftale
Fremlejeret:	Efter aftale
Lejeregulering:	I h.t. npi, dog min. 2 % p.a.
Moms:	Alle beløb tillægges 25 %
Sagsnummer:	35203
Energimærkning: D	

Bødker Balles Gård 15, 8000 Aarhus C

NEWSEC