OVER BØLGEN 2 A-C, GREVE

Velkommen til WAVES BUSINESS

Sag 35197-0

Kontor 33 - 214 m²

Arbejde og shopping under samme tag ?

Centret består af 115 butikker og har årligt over 5,5 mio. besøgende.

Der er i ejendommen elevator og nyistandsatte fællesfaciliteter så som køkken og toiletter.

I tilknytning til WAVES er der 3.200 p-pladser.

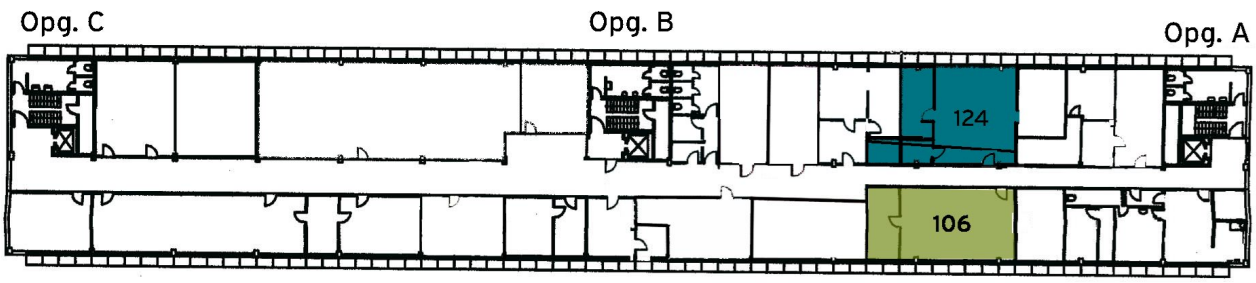
WAVES ligger som nabo til Hundige S-station, hvorfra der er 10 min. drift til København og Køge.

Der er også buslinjer fra stationen, og tilkørsel til Køge Bugt Motorvejen ligger også tæt på centret.

Buslinjer i området: 224, 225, 400S og 600S

Over Bølgen 2 A-C, 1., 2670 Greve

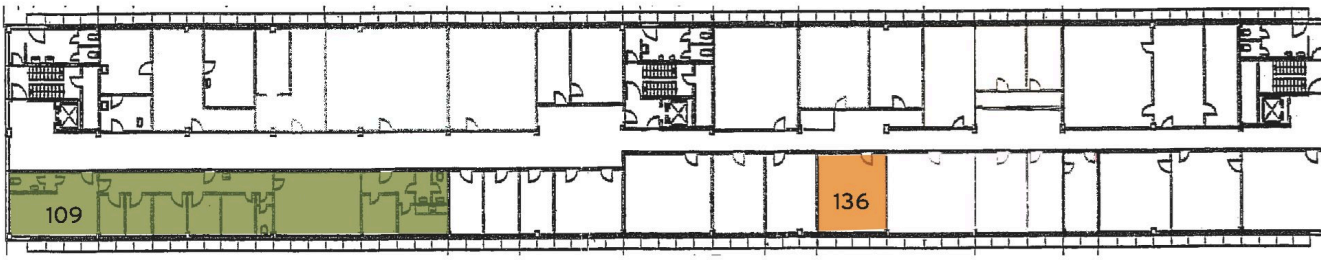
1. sal



Lejemål 106: Over Bølgen 2A, 1. sal - 84,6 m^2

Lejemål 124: Over Bølgen 2B, 1. sal - 93,9 m^2

2. sal



Lejemål 111: Over Bølgen, 2C, 2. sal - 32,6 m^2

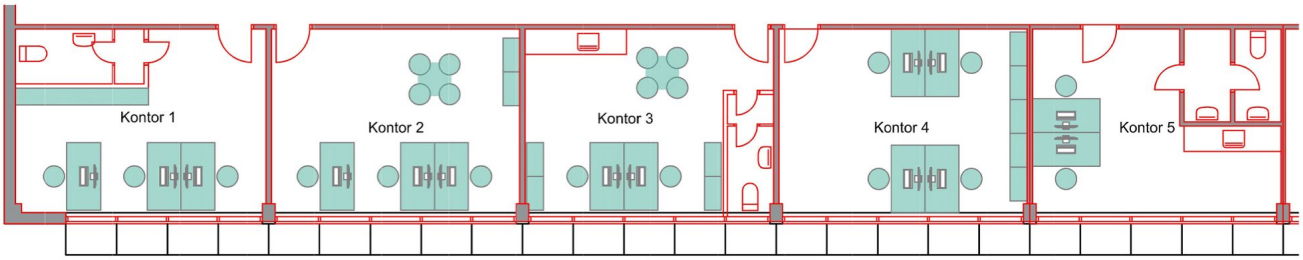
Lejemål 109: Over Bølgen 2C, 2. sal - 214,30 m^2

Lejemål 136: Over Bølgen 2A, 2. sal - 37,40 m^2

Over Bølgen 2 A-C, 1., 2670 Greve

KONTOR (WAVES Business)
På 1. og 2. salen er der forskellige klinikker og kontorer, og lokalerne er meget velegnede til begge formål.

ARKIV/LAGER:
Mulighed for lagerlokaler i kælderen.
Kontakt os for yderligere oplysninger.



Lejevilkår

Anvendelse:	Kontor 33 - 214 m^2
Leje årligt:	Kontor 695 kr. pr. m^2
A conto drift:	629 kr. pr. m^2 p.a.
Drift inkl. varme, vand & el	
Depositum:	6 måneders leje
Stand ved overtagelse:	Som beset
Overtagelse:	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	Efter aftale
Uopsigelighed:	Efter aftale
Fremlejeret:	Nej
Afståelsesret:	Nej
Lejeregulering:	I h.t. nettoprisindeks, dog min. 3% p.a.
Moms:	Alle beløb tillægges 25%
Energimærke:	F
Sag:	35197-0

Newsec tager forbehold for fejl og ændringer i de angivne oplysninger i prospektet.

Ejendommen ejes af Dades

DADES

Kontakt

Mads Hüsig Jeppesen, Leasing Manager
21 76 86 95, mads.jeppesen@newsec.dk